

Innan du fyller i blanketten, läs informationen på sida 2.

**Hyresgäst**

Namn		Org.nummer
Adress		
Postadress		
Telefon ansvarig handläggare		
Tid för uthyrning	Fr o m	T o m

**Förslagen andrahandshyresgäst**

Namn och efternamn	Personnummer
Telefonnummer	

Jag är medveten om att jag som kontraktssinnehavare är totalansvarig för min lägenhet under andrahandsuthyrningen. Skulle problem uppstå under uthyrningstiden som innebär att hyresrätten förverkas är det jag som kontraktssinnehavare som gemtemot Tanums Bostäder är ansvarig för den uppkomna situationen. Hyresavtalet kan inte överföras till andrahandshyresgästen.

**Underskrifter**

Ort och datum	Ort och datum
Ansvarig handläggare	Andrahandshyresgäst

**Ifylles av Tanums Bostäder AB**

Ort datum	Godkännes/Avslås
-----------	------------------

Uppgifterna som lämnas på denna blankett kommer att användas av Tanums Bostäder AB. Vi behandlar uppgifter i enlighet med GDPR. Personuppgifterna behandlas för att administrera och fullfölja hyresavtalet.

## Information om andrahandsuthyrning

Om du inte ska bo i din bostad under en begränsad tid kan du hyra ut den i andra hand om du har beaktansvärda skäl. Orsaken kan exempelvis vara studier, tillfälligt arbete på annan ort eller om du vistas på sjukhus eller annan vårdinrättning.

Du har även rätt att upplåta din hyresrätt i andra hand under tolv månader, vid ett tillfälle, för att provbo under äktenskapsliknande förhållanden med namngiven person.

Tillståndet är alltid tidsbegränsat, normalt högst ett år i taget, och anledningen och tidsperioden måste kunna styrkas med intyg eller liknande. Tillståndet kan förlängas efter en ny ansökan om skälet kvarstår.

Varje ansökan provas och uthyrningen måste godkännas av Tanums Bostäder.

Som hyresgäst hos Tanums Bostäder är du ansvarig för lägenheten under andrahandsuthyrningen. Det kan t ex gälla krav på hyra, störningar eller andra ärenden som har med lägenheten att göra.

Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta lägenheten om du inte ska flytta tillbaka. Lägenheten ska då sägas upp enligt gällande hyresvillkor.

Mer om andrahandsuthyrning kan du läsa i Jordabalken 12 kapitlet (Hyreslagen) §40.

## Ansökan

Du måste ansöka skriftligt. I ansökan ska det framgå vilket skäl som finns till att hyra ut i andra hand.

Ansökan ska innehålla din adress under andrahandsuthyrningen och uppgift om till vem du vill hyra ut.

Skälen till uthyrningen måste styrkas med intyg eller antagningsbesked till utbildning.

Om du kommer att bo långt från Tanums Kommun, under uthyrningsperioden, måste du också fylla i "Fullmakt Andrahandsuthyrning" så att det finns en person som företräder dig gentemot Tanums Bostäder AB.

Ett utdrag ur folkbokföringsregistret ska alltid bifogas ansökan, det gäller dig som hyresgäst, men även den som man eventuellt ska "provsambo" med.

Tänk på att lämna in ansökan i god tid innan du tänker börja hyra ut din lägenhet. Behandling av ärendet startar först när alla begärda handlingar inkommit. Tanums Bostäder bekräftar skriftligen om din ansökan är godkänd eller avslagen.

Om Tanums Bostäder avslår din ansökan har du alltid möjlighet att på egen begäran få beslutet prövat av Hyresnämnden.