

## Vårda din lägenhet

### Regelbunden omsorg

Som hyresgäst har du själv ett ansvar för att vårda din lägenhet. När det gäller den regelbundna skötseln finns ett antal punkter att tänka på. Är du osäker på hur du skall göra eller får problem med något vänligen kontakta oss på Tanums Bostäder.

- **Frosta av kylskåp och frys**  
Frosta av kylskåp och frys regelbundet, om de inte är självavfrostande. Låt eventuell is tina av sig själv. Använd inga vassa föremål. Samla upp smältvattnet i en balja.
- **Rengör spisen**  
Rengör regelbundet ugn och spisplattor. Städa också bakom spisen. Den går att dra ut så du kommer åt att dammsuga eller sopa.
- **Rengör köksfläkten**  
Rengör fettfiltret minst en gång i månaden genom att diska det i ljummet vatten och mildt diskmedel. Öppna inte köksfönstret för att vädra ut matos när du lagar mat. Då fungerar inte fläkten som den skall, utan matoset sprids i lägenheten i stället. Öppna hellre fönstret i ett annat rum, så hjälper du ventilationen att fungera bättre.
- **Rengör golvbrunnen**  
I badrummet finns en golvbrunn som bör rengöras med jämna mellanrum för att undvika stopp i avloppet och dålig lukt.
- **Rensa vattenlås i tvättställ**  
På avloppsriret under tvättstället finns ett vattenlås som hindrar dålig lukt från att komma upp från avloppet. Vattenlåset måste rensas ibland, vilket du enkelt kan göra själv. Öppna vattenlåset, ställ en hink under, så att vatten och smuts inte rinner ut på golvet. Peta loss eventuellt avfall som lossnat. Spola igenom med hett vatten. Stäng vattenlåset igen.

- **Kontrollera och gör rent ventiler**

Det är viktigt att ventilerna inte är igentäppta. Kontrollera ventilationen genom att hålla en bit tunt papper över frånluftsventilen. Om pappret sitter kvar med hjälp av utsuget fungerar ventilationen bra. Frånluftsventiler hittar du vid kök och badrum. Ventilerna måste tvättas emellanåt - gärna två gånger om året. Använd ljummet vatten med mildt rengöringsmedel.

*Tilluftsventilerna är fast inställda och får inte ändras.* Ventilationssystemet kommer i så fall i obalans. Tilluftsventiler är placerade vid taket eller bakom elementen. Dessa skall också rengöras med jämna mellanrum.

- **Om du får stopp i avloppet**

Om du får stopp i avloppet kan du först försöka lossa det avfall som sitter i vägen. Går det inte, måste du anmäla felet till Tanums Bostäder snarast. Använd aldrig kemiska preparat för att göra rent avloppet. Tanums Bostäder tillhandahåller Yes som kan lösa upp stoppet i avloppet. Genom att peta bort hårrester och annat avfall från bottenventilen i badkar, handfat och diskho med jämna mellanrum kan du undvika att avloppet täpps till.

- **Om du vill göra om i din lägenhet**

Du har rätt att på egen bekostnad måla om och tapetsera i din lägenhet. Det är också tillåtet att montera in persienner, tithåll och extralås. Arbetet måste dock utföras på ett fackmannamässigt sätt och förändringen får inte vara för extrem. Då kan du bli skyldig att ersätta kostnaden för att återställa bostaden när du flyttar.

OBS! Ta kontakt med oss *innan* du gör om i lägenheten och få vårt godkännande.

- **Om strömmen försvinner**

Om strömmen försvinner ska du först stänga av den elapparat du senast satte på. Sedan kontrollerar du säkringarna i ditt säkringsskåp.

Säkringarna skyddar elledningarna från överbelastning. Om det blir kortslutning eller om ledningen blir överbelastad går säkringarna sönder och strömmen bryts. Att en säkring är sönder syns genom att säkringens "öga" lossnar.

I säkringsskåpet kan du se om en säkring har gått sönder. Byt denna i så fall, men se till att du byter till en säkring med samma styrka (samma färg som bottenplattan).

I vissa lägenheter finns säkringsskåp utan utbytbara säkringar. Där finns i stället svarta vipppknappar, så kallade automatsäkringar, som alltid skall stå i uppfällt läge.

- **Om du behöver byta lampor eller andra eltilbehör**

Anlita alltid behörig elektriker vid elinstallationer. Försäkringsbolaget betalar inte ut ersättning om det börjar brinna på grund av en felaktig elinstallation utförd av en person som inte är behörig elektriker.

En del får du göra själv, men det förutsätter att du har nödvändiga kunskaper.

Det gäller bland annat följande:

- Byta glödlampor och lysrör
- Byta stickproppar och säkringar
- Byta vägguttag och strömbrytare
- Ansluta och byta ut ljusarmaturer i torra utrymmen

Elutrustning som används utomhus, exempelvis balkongbelysning, måste vara godkänd för utomhusbruk. Eventuell infravärme måste vara fast installerad med strömbrytare.

- **Om du vill installera disk- eller tvättmaskin**

Alla anslutningar av el, vatten och avlopp måste göras av fackman via oss. Kontakta oss för mer information och tillvalsbeställning. Varje maskin som installeras i lägenheten innebär en ökad månadskostnad. Se till att disk- och tvättmaskin står på vattentätt underlag. Maskinerna måste anslutas till jordat uttag.

- **Om toaletten rinner**

Om toaletten rinner kan du prova att dra i eller trycka på spolknappen ett par gånger. Om det fortsätter att rinna skall du omgående anmäla felet till Tanums Bostäder. Rinnande WC medför stora kostnader helt i onödan.

- **Brandvarnare**

Fungerande brandvarnare skall sitta uppe i alla lägenheter. Vi tillhandahåller batterier.