



# KATTEDABEN

*Nyproducerade hyresrätter i  
centrala Tanumshede*

***Välkommen till Kattedaben – Tanumshedes nya bostadskvarter. Här planeras moderna och hållbara hyresrätter i ett centralt och naturnära läge. Ett hem för dig som vill kombinera vardagsbekvämlighet med småstadens lugn, samtidigt som kommunen erbjuder både kustens skärgårdspärlor och inlandets rika natur. Inflyttning i de nya hyresrätterna på Kattedaben planeras till hösten 2027. Anmäl ditt intresse redan idag och ta chansen att bli en av de första som flyttar in i Tanumshedes nya bostadsområde.***

Ansvarig uthyrare  
Josefine Larsson Friberg  
Affärsvägen 18  
457 30 Tanumshede  
[josefine.larsson.friberg@tanumsbostader.se](mailto:josefine.larsson.friberg@tanumsbostader.se)  
0525-183 52

**TANUMS BOSTÄDER**

**De nya hyresrätterna på Kattedaben utformas för att ge plats åt olika behov och skeden i livet – från unga vuxna som söker sitt första egna boende, till barnfamiljer som vill ha yta att växa på, och seniorer som värdesätter trygghet och tillgänglighet.**

### **Vardagsrum – öppna och ljusa ytor**

Varje bostad är planerad med generösa sociala ytor där vardagsrum och kök flyter samman i en öppen planlösning. Stora fönster släpper in rikligt med dagsljus och skapar en känsla av rymd. Här finns plats för både umgänge och avkoppling.

### **Kök – funktion möter design**

Köken är hjärtat i hemmet, utrustade med moderna vitvaror och hållbara materialval som gör vardagen enklare. Den öppna planlösningen gör det möjligt att laga mat och samtidigt vara en del av samtalet med familj och vänner.

### **Sovrum – rofyllda oaser**

Sovrummen är utformade för att erbjuda lugn och återhämtning. Genomtänkta planlösningar gör det enkelt att inreda både större familjesovrum och mindre, mer privata rum för unga vuxna eller gäster.

### **Balkong eller uteplats – en förlängning av hemmet**

Många av lägenheterna får egna balkonger eller uteplatser. Här kan du njuta av morgonkaffet, odla dina favoritväxter eller bara ta in grönskan runtomkring.

### **Hållbarhet – byggt för framtiden**

Bostäderna är energieffektiva och byggda med smarta lösningar för att hålla både klimatpåverkan och driftkostnader nere. Materialvalen förenar stil, funktion och långsiktig hållbarhet – för ett hem som känns modernt idag och står sig över tid.



## Läget i centrum

### Centralt läge – nära allt

Att bo på Kattedaben innebär att ha det mesta runt hörnet. Med bara några minuters promenad når du Tanumshedes centrum med matbutiker, vårdcentral, skolor och annan service. Samtidigt väntar grönområden, motionsspår och naturupplevelser direkt utanför dörren.

### En levande boendemiljö

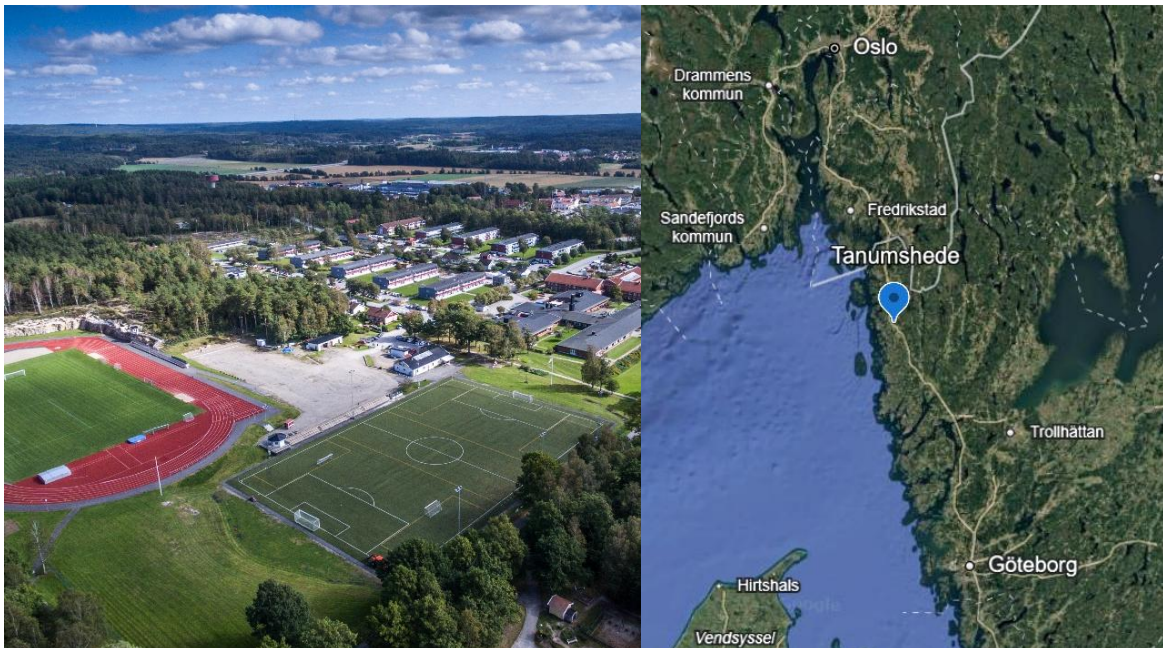
Detaljplanen för Kattedaben – det så kallade röda området – utformas med fokus på trygghet och trivsel. Här kombineras bostäder med grönytor, gångstråk och mötesplatser där människor kan leva, trivas och mötas.

### Tanumshede – hjärtat av Tanum

Som centralort i kommunen erbjuder Tanumshede allt från skolor och idrottsanläggningar till kulturhistoriska platser och närhet till kustens pärlor som Grebbestad, Fjällbacka och Hamburgsund. På bara några minuter når du havet och skärgården – en av Sveriges mest unika kulturmiljöer. Samtidigt ligger inlandets Bullaren nära, med en helt annan typ av naturupplevelser i form av stilla sjöar och tysta skogar.

### Kommunikationer och tillgänglighet

Med E6 nära till hands tar du dig snabbt längs hela Bohuskusten. Kollektivtrafiken erbjuder smidiga resor till både närliggande orter och större städer som Göteborg och Oslo.







## Lägenhetsfördelning – Plan 1 och 2

Plan	Lägenhet	Antal rum	Yta
1	1001	2 RoK	47 m <sup>2</sup>
1	1002	2 RoK	47 m <sup>2</sup>
1	1003	1 RoK	34 m <sup>2</sup>
1	1004	3 RoK	71 m <sup>2</sup>
1	1005	2 RoK	47 m <sup>2</sup>
1	1006	3 RoK	69 m <sup>2</sup>
1	1007	3 RoK	69 m <sup>2</sup>
1	1008	2 RoK	62 m <sup>2</sup>
1	1009	3 RoK	76 m <sup>2</sup>
1	1010	4 RoK	79 m <sup>2</sup>
1	1011	3 RoK	65 m <sup>2</sup>
1	1012	2 RoK	56 m <sup>2</sup>
1	1013	1 RoK	35 m <sup>2</sup>
1	1014	1 RoK	35 m <sup>2</sup>

Plan	Lägenhet	Antal rum	Yta
2	1101	2 RoK	47 m <sup>2</sup>
2	1102	2 RoK	47 m <sup>2</sup>
2	1103	1 RoK	34 m <sup>2</sup>
2	1104	3 RoK	71 m <sup>2</sup>
2	1105	2 RoK	47 m <sup>2</sup>
2	1106	3 RoK	69 m <sup>2</sup>
2	1107	3 RoK	69 m <sup>2</sup>
2	1108	2 RoK	62 m <sup>2</sup>
2	1109	3 RoK	76 m <sup>2</sup>
2	1110	4 RoK	79 m <sup>2</sup>
2	1111	3 RoK	65 m <sup>2</sup>
2	1112	2 RoK	56 m <sup>2</sup>
2	1113	1 RoK	35 m <sup>2</sup>
2	1114	1 RoK	35 m <sup>2</sup>

